ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 12

о получении и расходовании средств по дому за 2022 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 986
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	60
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 767,20
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	617,2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	239

Долг за населением по содерж. на 01.01.2022 г.	**117 328**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	750 593
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	29 050
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**750 593**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	743 730
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	26 595
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**743 730**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**124 191**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***25 685***
Содержание общего имущества всего,	***478 324***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	122 501
содержание мест накопления ТКО	*267*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	150 887
Уборка придомовой территории	120 494
Уборка лестничных клеток	84 442
Управление многоквартирным домом	***144 838***
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	***31 781***
Всего расходов:	**680 628**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**25 685**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт штукатурки цоколя)	877
работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2 405
замена и ремонт запорной арматуры	5 648
частичная замена трубы отопления, ГВС, ХВС	10 532
ремонт межтамбурных дверей	1 652
ремонт водостока	3 426
частичный ремонт кровли	1 145
Финансовый результат на 01.01.2022 г.	**126 761**
Финансовый результат за 2022 г.	**63 102**
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**189 863**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова